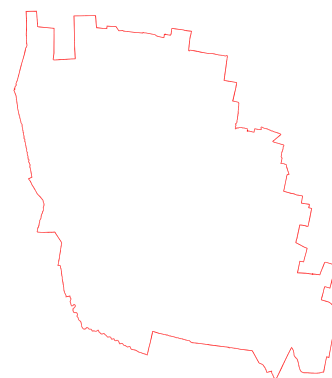


COMUNE DI BARBARIGA



VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

ai sensi dell'art.13 Legge Regionale 11 Marzo 2005, n.12 e s.m e i.)



PROGETTISTI: <p style="text-align: center;">ERMES BARBA - MAURO SALVADORI ARCHITETTI ASSOCIATI</p> <p style="text-align: center;">P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs) TEL.0365/373650 FAX 0365/31059 architetti.associati@barbasalvadori.it</p> <hr/> <p><i>collaboratori</i> Plan. Fabrizio Franceschini, Dott.ssa. Elena Leonl, Dott.ssa Stefania Zanon</p>			
SINDACO: <p style="text-align: center;">Dott. Marco Marchi</p>	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: 		
DELIBERA DI ADOZIONE: 	DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA: 		
ALLEGATO: <p style="text-align: center; font-size: 2em;">00</p>	TITOLO: <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">Elenco elaborati di Variante</p>		
DATA: Giugno 2012	DATA ADOZIONE:	DATA INTEGRAZIONE:	DATA APPROVAZIONE:
COMMESSA: U-169			

VARIANTE AL PIANO di GOVERNO del TERRITORIO Comune di Barbariga ELENCO ELABORATI

ELENCO ELABORATI PGT VIGENTE APPROVATO CON DCC N.24 DEL 04/08/2008

Allegati

00: Elenco elaborati

DOCUMENTO DI PIANO

Allegati

DP_1A: Relazione Documento di Piano

DP_2A: Appendice statistica

DP_3A: Condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione delle previsioni di Piano

DP_4A: Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori di interesse diffuso (Allegato, Tavola Generale 1:5.000, Tavole Nord - Centro - Sud 1:2.000)

Tavole Grafiche

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO DI RIFERIMENTO

DP1: Inquadramento territoriale generale scala 1:50.000

ELENCO ELABORATI DI VARIANTE

Allegati

00: Elenco elaborati di Variante

DOCUMENTO DI PIANO DI VARIANTE

Allegati

DP_1A_var: Relazione tecnica a supporto della Variante al Documento di Piano (*NUOVO*)

DP_2A_var: Appendice statistica (*NUOVO*)

DP_3A_var: Condizioni di fattibilità e disciplina normativa degli ambiti di trasformazione delle previsioni di Piano (*NUOVO*)

DP_4A_var: Ricognizione dei suggerimenti e delle proposte su base del Progetto di Piano vigente (DdP) con nuovo tracciato della tangenziale in adozione (Allegato, Tavola generale 1:5000, Tavole Nord-Centro-Sud 1:2000). (*NUOVO*)

Tavole Grafiche

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATORIO DI RIFERIMENTO (INVARIATO)

DP1: Inquadramento territoriale generale (*INVARIATA*)

ELENCO ELABORATI

Estratto dal PTCP

- DP2.1:** Struttura di Piano scala 1:10.000
- DP2.2:** Ambiente e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici scala 1:10.000
- DP2.3:** Tavola paesistica scala 1:10.000
- DP2.4:** Piano della viabilità nella Provincia di Brescia. Indirizzi strategica scale varie
- DP2.5:** Ambiente Biotico - Tutela e sviluppo degli ecosistemi (rete ecologica) scala 1:5.000

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei Comuni limitrofi (INVARIATO)

- DP3:** Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azzonamento scala 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

- DP4:** Analisi strutturale del territorio scala 1:5.000
- DP5:** Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:5.000
- DP6:** Stato d'attuazione della pianificazione vigente scala 1:5.000
- DP7:** Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita scala 1:5.000
- DP8:** Analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo ex art. 141 del PTCP scala 1:5.000
- DP9:** Sistema della mobilità vigente e di progetto scala 1:5.000

Estratto dal PTCP

- DP2.1:** Struttura di Piano (INVARIATA)
- DP2.2:** Ambiente e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici (INVARIATA)
- DP2.3:** Tavola paesistica (INVARIATA)
- DP2.4:** Piano della viabilità nella Provincia di Brescia. Indirizzi strategica (INVARIATA)
- DP2.5:** Ambiente Biotico - Tutela e sviluppo degli ecosistemi (rete ecologica) (INVARIATA)

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei Comuni limitrofi (INVARIATO)

- DP3:** Estratto del mosaico dei Piani: Tavola di azzonamento (INVARIATA)

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

- DP4_var:** Analisi strutturale del territorio (NUOVA)
- DP5_var:** Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" (NUOVA)
- DP6_var:** Stato d'attuazione della pianificazione vigente (NUOVA)
- DP7:** Dinamica storica dell'utilizzo del suolo con l'individuazione delle soglie di crescita scala (INVARIATA)
- DP8_var:** Analisi quantitativa dell'utilizzo del suolo ex art. 141 del PTCP (NUOVA)
- DP9_var:** Sistema della mobilità vigente e di progetto (NUOVA)

ELENCO ELABORATI

<p><i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio</i></p> <p>DP10.1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale scala 1:5.000</p> <p>DP10.2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale scala 1:5.000</p> <p>DP10.3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale scala 1:5.000</p> <p>DP10.4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio e componenti di criticità e degrado del paesaggio scala 1:5.000</p> <p>DP10.5: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000</p> <p>DP10.6: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:5.000</p> <p><i>Cartografia dei rischi (INVARIATO)</i></p> <p>DP11.1: Zonizzazione acustica scala 1:5.000</p> <p>DP11.2: Aziende agricole scala 1:5.000</p> <p><i>Componente geologica, idrogeologica e sismica (INVARIATO)</i></p> <p>DP12: Elaborato di sintesi della componente geologica-idrogeologica e sismica scala 1:10.000</p> <p><u>PROGETTO DI PIANO</u></p> <p>DP13.1: Indicazioni strategiche scala 1:5.000</p> <p>DP13.2.1: Progetto di Piano scala 1:5.000</p>	<p><i>Sistema dei beni culturali e del paesaggio (INVARIATO)</i></p> <p>DP10.1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale <i>(INVARIATA)</i></p> <p>DP10.2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio agrario e dell'antropizzazione culturale <i>(INVARIATA)</i></p> <p>DP10.3: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale <i>(INVARIATA)</i></p> <p>DP10.4: Rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative del paesaggio e componenti di criticità e degrado del paesaggio <i>(INVARIATA)</i></p> <p>DP10.5: Sintesi delle componenti paesistiche <i>(INVARIATA)</i></p> <p>DP10.6_var: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica <i>(NUOVA)</i></p> <p><i>Cartografia dei rischi</i></p> <p>DP11.1: Zonizzazione acustica <i>(INVARIATA)</i></p> <p>DP11.2_var: Aziende agricole <i>(NUOVA)</i></p> <p><i>Componente geologica, idrogeologica e sismica (INVARIATO)</i></p> <p>DP12: Elaborato di sintesi della componente geologica-idrogeologica e sismica <i>(INVARIATA)</i></p> <p><u>PROGETTO DI PIANO</u></p> <p>DP13.1_var: Indicazioni strategiche di variante al DdP <i>(NUOVA)</i></p> <p>DP13.2.1_var: Progetto di Piano <i>(NUOVA)</i></p>
--	---

ELENCO ELABORATI

<p>DP13.2.2: Progetto di Piano (NORD) scala 1:2.000 DP13.2.3: Progetto di Piano (CENTRO) scala 1:2.000 DP13.2.4: Progetto di Piano (SUD) scala 1:2.000</p> <p><i>Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovracomunale e di settore</i></p> <p>DP13.3: Analisi componente paesistica da P.T.C.P. scala 1:5.000 DP13.4: Analisi struttura di piano da P.T.C.P. scala 1:5.000 DP13.5: Analisi ambiente e rischi da P.T.C.P. scala 1:5.000 DP13.6: Analisi dei vincoli-tutele e delle condizioni di fattibilità idro-geologica scala 1:5.000 DP13.7: Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con il sistema agricolo-rurale scala 1:10.000</p> <p>DP13.8: Localizzazione delle Aree di rispetto delle Aziende Zootecniche ed individuazione delle particelle comunali utilizzate per la pratica PUA/PUAS (<i>fonte giara 3.0</i>) con indicazione degli ambiti di trasformazione proposti scala 1:5.000</p>	<p>DP13.2.2_var: Progetto di Piano (NORD) (NUOVA) DP13.2.3_var: Progetto di Piano (CENTRO) (NUOVA) DP13.2.4_var: Progetto di Piano (SUD) (NUOVA)</p> <p><i>Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con la pianificazione sovracomunale e di settore</i></p> <p>DP13.3: Analisi componente paesistica da P.T.C.P. scala 1:5.000-(STRALCIATA) DP13.4: Analisi struttura di piano da P.T.C.P. scala 1:5.000-(STRALCIATA) DP13.5: Analisi ambiente e rischi da P.T.C.P. scala 1:5.000-(STRALCIATA) DP13.6: Analisi dei vincoli-tutele e delle condizioni di fattibilità idro-geologica-(STRALCIATA) DP13.7: Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con il sistema agricolo-rurale scala 1:10.000-(STRALCIATA)</p> <p>DP13.3_var: Individuazione dei Vincoli e delle tutele "ope legis" con sovrapposizione del progetto di Piano. (NUOVA) DP13.4_var: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica con sovrapposizione del progetto di Piano (NUOVA) DP13.5_var: Sintesi delle componenti paesistiche con sovrapposizione del progetto di Piano (NUOVA) DP13.8_var: Localizzazione delle Aree di rispetto delle Aziende Zootecniche ed individuazione delle particelle comunali utilizzate per la pratica PUA/PUAS con indicazione degli ambiti di trasformazione proposti scala (NUOVA)</p>
---	--

PIANO DEI SERVIZI

Allegati

PS_1A: Schede ricognitive dei servizi esistenti

PS_2A: Relazione e quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi

Tavole Grafiche

PS1.1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti scala 1:5.000

PS1.2: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti (NORD) scala 1:2.000

PS1.3: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti (CENTRO) scala 1:2.000

PS1.4: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti (SUD) scala 1:2.000

PS2.1: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo scala 1:5.000

PS2.2: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo (NORD) scala 1:2.000

PS2.3: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo (CENTRO) scala 1:2.000

PS2.4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo (SUD) scala 1:2.000

PS3.1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto scala 1:5.000

PS3.2: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (NORD) scala 1:2.000

PS3.3: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (CENTRO) scala 1:2.000

PS3.4: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (SUD) scala 1:2.000

PIANO DEI SERVIZI

Allegati

PS_1A: Schede ricognitive dei servizi esistenti VARIATE (*NUOVA*)

PS_2A_var: Relazione descrittiva e quadro economico delle modifiche di variante per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi (*NUOVA*)

Tavole Grafiche

PS1.1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti (*STRALCIATA*)

PS1.2: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti (NORD) (*STRALCIATA*)

PS1.3: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti (CENTRO) (*STRALCIATA*)

PS1.4: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti (SUD) (*STRALCIATA*)

PS2.1: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo (*INVARIATO*)

PS2.2: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo (NORD) (*INVARIATO*)

PS2.3: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo (CENTRO) (*INVARIATO*)

PS2.4: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo (SUD) (*INVARIATO*)

PS3.1_var: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (*NUOVA*)

PS3.2_var: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (NORD) (*NUOVA*)

PS3.3_var: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (CENTRO) (*NUOVA*)

PS3.4_var: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto (SUD) (*NUOVA*)

ELENCO ELABORATI

PIANO DELLE REGOLE

Allegati

PR_1A: Relazione tecnica

PR_2A: Norme tecniche d'attuazione

PR_3A: Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali e del paesaggio(INVARIATO)

PR_4A: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (Isolato n)

Tavole Grafiche

PR1: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale con disciplina (aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica) scala 1:5.000

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO

PR2.1: Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici) scala 1:1.000

PR2.2.1: Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto scala 1:1.000

PR2.2.2: Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica scala 1:1.000

PR2.2.3: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico scala 1:1.000

PIANO DELLE REGOLE

Allegati

PR_1A_var: Relazione tecnica a supporto della variante al PdR. (NUOVA)

PR_2A_var: Norme tecniche d'attuazione di VARIANTE(NUOVA)

PR_3A: Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali e del paesaggio(INVARIATO)

PR_4A_var: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (Isolato n) VARIANTE (NUOVA)

Tavole Grafiche

PR01_var: Classificazione generale degli ambiti del territorio Comunale con disciplina (aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica) (NUOVA)

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO

PR2.1_var: Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici) (NUOVA)

PR2.2.1: Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione e dello stato di dissesto (INVARIATO)

PR2.2.2: Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica (INVARIATO)

PR2.2.3: Analisi degli edifici: restituzione sintetica del valore architettonico (INVARIATO)

ELENCO ELABORATI

- PR2.2.4:** Analisi degli edifici: restituzione sintetica del tipo di interesse scala 1:1.000
- PR2.2.5:** Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni scala 1:1.000
- PR2.2.6:** Analisi degli edifici: destinazione d'uso prevalente al piano terra scala 1:1.000
- PR2.3:** Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione degli episodi connotativi delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi s cala 1:1.000
- PR2.4:** Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici scala 1:1.000

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

- PR3.1:** Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione scala 1:2.000
- PR3.2:** Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione scala 1:2.000
- PR3.3:** Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione scala 1:2.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA

Allegati

- VAS1** Documento di Scoping
- VAS 1T** Elaborato di supporto alla VAS: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" con sovrapposizione della ricognizione dei suggerimenti e delle proposte (scala 1:5000)
- VAS2** Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano **Rapporto Ambientale**

- PR2.2.4:** Analisi degli edifici: restituzione sintetica del tipo di interesse (INVARIATO)
- PR2.2.5:** Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni (INVARIATO)
- PR2.2.6:** Analisi degli edifici: destinazione d'uso prevalente al piano terra (INVARIATO)
- PR2.3_var:** Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione degli episodi connotativi delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi (NUOVA)
- PR2.4: _var** Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici (NUOVA)

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

- PR3.1_var:** Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione (NUOVA)
- PR3.2_var:** Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione (NUOVA)
- PR3.3_var:** Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione (NUOVA)

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DI VARIANTE

Allegati

- VAS1** Documento di Scoping
- VAS 1T** Elaborato di supporto alla VAS: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" con sovrapposizione della ricognizione dei suggerimenti e delle proposte (scala 1:5000)
- VAS2** Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano **Rapporto Ambientale**

ELENCO ELABORATI

<p>VAS3 Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano Sintesi non tecnica</p> <p>VAS 4 Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano Dichiarazione di sintesi</p>	<p>VAS3 Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano Sintesi non tecnica</p> <p>VAS 4 Valutazione Ambientale Strategica del Documento di Piano Dichiarazione di sintesi (STRALCIATA)</p>
---	--

Legenda

- ¹ (INVARIATO)
- ² (STRALCIATO)
- ³ **_var** (NUOVA)

¹ Gli elaborati evidenziati in grigio nell'elenco elaborati di Variante che riportano la specifica (INVARIATO) sono quelli rimasti invariati rispetto al PGT approvato con DCC N.21 DEL 04/08/2008

² Gli elaborati evidenziati in grigio nell'elenco elaborati di Variante che riportano la specifica (STRALCIATO) sono quelli stralciati dalla Variante.

³ Gli elaborati evidenziati in grigio nell'elenco elaborati di Variante che riportano la specifica **_var** (NUOVO) sono quelli che contengono modifiche introdotte dalla Variante.